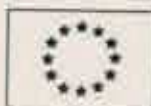




OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Obchodní podmínky zadavatele

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

ZO ČSOP Vlašim

se sídlem Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim
IČO/DIČ: 185 95 677/ CZ18595677
zastoupený: Ing. Pavlem Pešoutem, předsedou
bankovní spojení: účet č. 322147339/0800
e-mail: vlasim@csop.cz
telefon/fax : +420317845169/+420317 845 965

2. Zhotovitel:

právní forma:
název/obchodní firma/jméno a příjmení:
sídllo/ místo podnikání:
zapsán ve veřejném rejstříku:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
e-mail:
telefon/fax:.....
(doplň uchazeč)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne, podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**OBNOVA LIPOVÉ ALEJE V JINOŠOVĚ**“ (dále jen „**nabídka na veřejnou zakázku**“).
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s výzvou k podání nabídky a se svou nabídkou na veřejnou zakázku, které jsou přílohami této smlouvy, provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

OBNOVA LIPOVÉ ALEJE V JINOŠOVĚ

5. Dílem se rozumí provedení obnova lipové aleje v Jinošovském údolí u Vlašimi, v jejímž rámci bude provedeno ošetření dřevin a výsadba dřevin v k.ú. Vlašim.
6. Rozsah díla bude spočívat v ošetření stromofauny čítajícího 95 stromů ve třech druzích a ve výsadbě sedmi nových alejových lip.
7. Bližší specifikace a rozsah díla jsou stanoveny v projektové dokumentaci zpracované Ing. Markem Lempochnerem, ZO ČSOP Vlašim, v březnu 2014 (dále jen „**projektová dokumentace**“).
8. Do rozsahu díla spadají rovněž veškeré související a doplňkové služby, které nejsou výslovně uvedeny v projektové dokumentaci a o kterých uchazeč ví či při své odbornosti vědět má, že jsou třeba k řádnému a kvalitnímu provedení díla.
9. Rozsah díla je dále vymezen následujícími dokumenty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy:
 - úplný a závazný položkový rozpočet, který představuje výkaz výměr oceněný zhotovitelem;
 - rozhodnutí Státního fondu životního prostředí o přidělení dotace č. 14225826-SFŽP ze dne 19. 8. 2014.
10. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele před uzavřením této smlouvy převzal veškeré dokumenty, které vymezují rozsah prováděného díla dle tohoto článku smlouvy, náležitě a s odbornou péčí se s nimi před uzavřením této smlouvy seznámil a zkontroloval je, a prohlašuje, že na jejich základě je možné provést sjednané dílo v celém jeho rozsahu a zavazuje se je plně dodržovat. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy upozornit zadavatele na zjištěné vady a nedostatky dokumentace a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky.
11. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami (ČSN, EN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců materiálů a výrobků platných v době provádění díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, technologické a kvalitativní podmínky, nezbytné pro včasné a bezvadné provedení díla, a je mu zřejmý požadovaný výsledek provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN, znalostmi technologických postupů, personálními a technickými kapacitami, nezbytnými pro řádné a včasné provedení díla v souladu s touto smlouvou.

13. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:

- dodávka, skladování a správa veškerých materiálů a rostlin, které se stanou součástí předmětu díla,
- péče o okolí místa provádění díla – obvyklé zajištění ochrany a údržby okolních prostor před poškozením či jinými negativními vlivy při provádění díla;
- pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné záборы ploch mimo obvod plochy, na níž bude dílo prováděno,
- uvedení všech dalších povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy), který bude před započítím provádění díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován; ošetření ponechávaných dřevin,
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel v místě provádění díla a jeho okolí, zajištění bezpečnosti silničního provozu v místě provádění díla a jeho okolí včetně zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR, a zajištění umožnění přístupu k okolním nemovitostem;
- zajištění možnosti užívání místa provádění díla jako veřejného prostoru v maximálním rozsahu slučitelném s prováděním díla, omezení nadměrného narušování veřejného prostoru včetně hluku a prachu;
- veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, bezpečnost a ochranu lidí a majetku v místech dotčených prováděním díla,
- účast na kontrolních dnech,
- geodetické zaměření hotových výsadeb, dodání dokumentace skutečného provedení v listinné i digitální podobě,
- dodání dřevních hmot nad průměr kulatiny 10 cm získaných při ořezu dřevin na místo určené objednatelem přístupné pro odvozní techniku v katastru obce místa plnění, případně na jiné místo ve srovnatelné vzdálenosti dle aktuálních potřeb objednatele (tyto dřevní hmoty zůstávají ve vlastnictví objednatele);
- průběžný odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla včetně kulatiny do průměru 10 cm, keřů a hmot z frézování pařezů, zajištění jeho likvidace nebo dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
- provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, testování, atestů, certifikátů a revizí atd. podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných dotčenými orgány, případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla,
- zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření, souhlasů, povolení, oznámení či rozhodnutí nutných k provedení díla, kromě rozhodnutí o prořezu dřevin (příkladmo se jedná o zajištění povolení k záboru pozemků).

14. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje respektovat následující podmínky:

- Bude zajištěna ochrana stávajících dřevin (vč. kořenových systémů) proti poškození při zemních pracích (výkopy výsadbových jam apod.). Pokud dojde k poranění, bude provedeno ošetření dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Terénní úpravy související s revitalizací zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny.

- Nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, sítě budou před realizací projektu v místě vytýčeny. V případě střetu s jejich ochrannými pásmy bude postupováno dle vyjádření správců sítí.
- Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin.
- Při ošetření dřevin je nutné brát zřetel na dodržení vhodné doby řezu a řez realizovat za optimálních klimatických podmínek.
- Ošetřování bude prováděno mimo období hnízdění ptactva a v souladu s metodickým doporučením: Arboristický standard: SPPK 02 002:2012 „Řez stromů“ – www.standardy.nature.cz
- Při povýsadbovém (komparativním) řezu nebude krácen terminál, upřednostněno bude odstraňování celých postranních výhonů před jejich zkracováním.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
 Předpokládaný termín zahájení provádění díla: **listopad 2014**
 Termín zahájení provádění díla: **do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
 Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: **do 30. 6. 2015**
2. Místem plnění díla jsou pozemky v k.ú. Vlašim parc.č.:
 - 2266/1,
 - 2267/1,
 - 2267/2,
 - 2267/40,
 - 2271,
 - 2272/6.

Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě s odbornou péčí a s dostatečným předstihem seznámil s místem provádění díla a jeho vlastnostmi a vyloučil existenci skrytých překážek ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou, a to ve výši

Celková cena díla bez DPH:	Kč	(slovy:))
DPH	Kč	(slovy:))
Celková cena díla vč. DPH:	Kč	(slovy:))

 (doplň uchazeč)
2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci a dokončení díla v objednatelům požadované kvalitě a technických parametrech včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, náklady na energie a další média, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen a kurzů do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy včetně všech rizik a vlivů.

3. Změna pevné smluvní ceny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
4. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele; tato skutečnost nemá vliv na charakter sjednané ceny díla jakožto ceny pevné a nejvýše přípustné. Položkový rozpočet zhotovitele je úplný a závazný a je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Pro ocenění víceprací nebo méněprací, jež mají být provedeny podle článku VII. této smlouvy a jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou pro účely uzavření dodatku k této smlouvě použity jednotkové ceny z položkového rozpočtu.

V. Platební podmínky

1. S ohledem na spolufinancování díla z fondů EU v rámci operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny (ERDF) a v souladu s rozhodnutím Státního fondu životního prostředí o přidělení dotace č. 14225826-SFŽP ze dne 19. 8. 2014 objednatel zaplatí zhotoviteli 60% ceny díla na základě zálohové faktury zhotovitele vystavené nejpozději ke dni 30. 11. 2014.
2. Zbývající část ceny díla bude objednatel hradit poté, co celková fakturovaná částka překročí částku dosud uhrazenou na základě zálohových faktur, a to zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu; to neplatí pro zálohovou fakturu.
3. Na základě podmínek poskytovatele dotace může objednatel písemně vyzvat zhotovitele k vystavení zálohové faktury v jiném termínu či jiné výši než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, či k vystavení dalších zálohových faktur. Zhotovitel je v takovém případě povinen zálohovou fakturu vystavit v termínu požadovaném zhotovitelem a objednatel je povinen tuto fakturu uhradit.
4. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy, nejedná-li se o zálohovou fakturu. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dní** ode dne doručení faktury objednateli včetně příslušného odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, nejedná-li se o zálohovou fakturu.
7. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit veškeré úhrady ceny díla bez porušení této smlouvy v případě, že zhotovitel bez vážného objektivního důvodu přerušuje práce, práce provádí v rozporu s projektem nebo ustanoveními této smlouvy, pokud na provádění prací v rozporu s touto smlouvou byl zhotovitel předem písemně upozorněn a pokud ani ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení upozornění nedošlo ze strany zhotovitele k nápravě.
9. S ohledem na financování převážné části díla zálohou objednatel požaduje zřízení neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruky zajišťující řádné a včasné provedení díla.

zhotovitelem dle této smlouvy ve výši 400.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat tuto bankovní záruku v platnosti, a to nejméně do 30. 9. 2015. Právo z bankovní záruky za řádné a včasné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny zahájení či dokončení díla, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Originál záruční listiny je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při vystavení první zálohové faktury. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Objednatel vrátí originál záruční listiny zhotoviteli nejpozději do 14 dní ode dne předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla včetně odstranění všech vad a nedodělků. V případě jakékoli změny doby provedení díla je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla.

VI. Místo provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na místě provádění díla udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen místo provádění díla zabezpečit, aby po dobu provádění prací nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby nedošlo ke znečištění místa provádění díla ani povrchových či podzemních vod ropnými či chemickými látkami.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na místě provádění díla na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 7 dnů od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na místě provádění díla zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla do 5 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

VII. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. K návrhu změny dodatku se druhá smluvní strana musí vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho doručení.
2. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
3. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.
4. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a rostlin oproti původně navrženým a sjednaným materiálům v prováděcí dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, v případě, že tento požadavek je bez dopadu na cenu díla a termín provádění díla. Pokud však zhotovitel doloží objednateli, že v době doručení požadavku na záměnu materiálu či rostliny již měl zhotovitel
 - a) odebrán materiál či rostliny, které mají být zaměněny nebo

b) měl již materiál či rostliny objednan a informoval o tom objednatele před požadavkem záměny a obě skutečnosti doloží objednateli, není v takovém případě povinen akceptovat návrh záměny materiálu, nedohodnou-li se strany jinak.

VIII. Provádění díla

1. Materiály a rostliny, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami, musí být I. jakosti a mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a rostliny dodané subdodavateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v souladu se svými povinnostmi. Za tímto účelem smluvní strany sjednávají, že budou provádět průběžné kontroly provádění díla a informovat se o skutečnostech majících vliv na provádění díla na tzv. kontrolních dnech. Kontrolní dny svolává objednatel prostřednictvím e-mailu uvedeného v záhlaví této smlouvy či do zápisu z předešlého kontrolního dne nejméně 2 pracovní dny předem. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se účastnit kontrolních dnů.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu je zhotovitel povinen učinit na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy minimálně tři (3) pracovní dny před zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví do této lhůty, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce zakrýt a pokračovat v dalších pracích.
7. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, zajištění dílčích činností v průběhu realizace díla apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění díla uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných podkladů pro provádění díla, pokynů či překážku omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými

pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).

11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenálklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

IX. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a následujícími paragrafy občanského zákoníku.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody na majetku nebo újmy na zdraví jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu na majetku a újmu na zdraví způsobenou třetím osobám jeho činností, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy a dokladu o zaplacení pojistného nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Ode dne převzetí místa provádění díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděním díle až do doby předání místa provádění díla zpět objednateli.

X. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli včetně dokladů dle odst. 5 tohoto článku.
2. Podmínkou předání díla je úspěšné provedení všech zkoušek a revizí předepsaných právními předpisy a technickými normami.
3. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně 7 dní před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
4. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů, zejména zápisy o provedených zkouškách, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření, doklady o odstranění a likvidaci odpadů, atd.).
6. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Zhotovitel je povinen případné vady a nedodělky odstranit ve lhůtě sjednané v zápisu, nejpozději však do 15 dnů ode dne sepsání zápisu, je-li to objektivně technologicky možné. V případě, kdy to nebude technologicky možné, odstraní zhotovitel případné vady a nedodělky v co nejkratší lhůtě. Po odstranění případných vad a nedodělků vyzve zhotovitel objednatele postupem dle odst. 3 tohoto článku k převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, a převímací řízení se bude opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

XI. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **24 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatelem bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu mít jakost odpovídající obecně závazným předpisům, technickým normám a požadavky této smlouvy, že bude způsobilý pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně uplatněné vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení oznámení objednatele o vadě, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že vada bude bezprostředně ohrožovat osoby či majetek, je zhotovitel povinen ji odstranit do 48 hodin od doručení oznámení.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do **10 dnů** po obdržení písemné výzvy k úhradě.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení, pokud tato smlouva nestanovuje speciální smluvní pokutu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.

4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení místa provádění díla.
6. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ porušení.
7. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost předat objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy a dokladu o zaplacení pojistného dle čl. XI. odst. 3 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě 20 dní či poruší povinnost udržovat pojištění dle čl. XI. odst. 3 této smlouvy na své náklady v platnosti po dobu delší než 30 dní, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.
8. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost předat objednateli záruční listinu dle čl. V. odst. 9 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě 20 dní či poruší povinnost udržovat a doplňovat bankovní záruku dle čl. V. odst. 9 této smlouvy na své náklady v platnosti po dobu delší než 30 dní, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.
9. V případě, že zhotovitel nevystaví objednateli zálohové faktury dle požadavků objednatele vyplývajících z podmínek poskytovatele dotace dle čl. V této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny té části díla bez DPH, která je dodávána neoprávněně subdodavately, za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze této smlouvy.
11. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek smluvní strany splnit povinnost, na jejíž porušení je smluvní pokuta vázána. Závazek k úhradě smluvní pokuty nezaniká odstoupením od této smlouvy.
12. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III. této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III. této smlouvy delší než 15 dnů,
 - pokud zhotovitel neodstraní vady vytknuté mu objednatelem v průběhu provádění díla nejdéle do 30 dní;
 - pokud zhotovitel provádí práce v rozporu s projektovou dokumentací či s touto smlouvou, pokud byl na tento rozpor předem písemně upozorněn a ani do 10 dní od upozornění nedošlo k nápravě;
 - zhotovitel nesplní povinnost předat objednateli úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy a dokladu o zaplacení pojistného dle čl. XI. odst. 3 ani v dodatečné lhůtě 20 dní či poruší

- povinnost udržovat pojištění dle čl. XI. odst. 3 této smlouvy na své náklady v platnosti po dobu delší než 30 dní;
- zhotovitel nesplní povinnost předat objednateli záruční listinu dle čl. V. odst. 9 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě 20 dní či poruší povinnost udržovat a doplňovat bankovní záruku dle čl. V. odst. 9 této smlouvy na své náklady v platnosti po dobu delší než 30 dní;
 - zhotovitel nevystaví objednateli zálohové faktury dle požadavků objednatele vyplývajících z podmínek poskytovatele dotace;
 - objednatel neobdrží rozhodnutí o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí na spolufinancování tohoto díla nebo mu dotace bude krácena;
 - po uzavření této smlouvy vyjde najevo, že zhotovitel v rámci zadávacího řízení uvedl nepravdivé nebo zkreslené informace mající zřejmý vliv na výběr zhotovitele.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
 4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
2. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
3. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou.
6. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace na financování díla.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy Objednatel obdrží rozhodnutí o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí na realizaci díla. V případě, že dotace na spolufinancování realizace díla

nebude poskytnuta, smlouva nenabude účinnosti. O rozhodnutí dle předchozí věty se zavazuje Objednatel Zhotovitele informovat do 7 dní ode dne jeho doručení. V případě, že rozhodnutí o přidělení dotace bude vydáno po termínu pro zahájení prací a převzetí staveniště, posouvají se termíny dle harmonogramu odpovídajícím způsobem o dobu, o kterou bylo zpožděno zahájení prací na provádění díla.

8. Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:

Příloha č. 1 – výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „OBNOVA LIPOVÉ ALEJE V JINOŠOVĚ“

Příloha č. 2 – nabídka zhotovitele podaná k veřejné zakázce malého rozsahu „OBNOVA LIPOVÉ ALEJE V JINOŠOVĚ“

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet

Příloha č. 4 – Rozhodnutí Státního fondu životního prostředí o přidělení dotace č. 14225826-SFŽP ze dne 19. 8. 2014

Příloha č. 5 – Specifikace subdodavatelů

V..... dne.....

Za objednatele:

V..... dne.....

Za zhotovitele:

.....
ZO ČSOP Vlašim
Ing. Pavel Pešout
předseda

.....
právní forma: _____

název/obchodní firma/jméno a příjmení: _____

osoba oprávněná jednat: _____

funkce/pracovní zařazení: _____

(vyplní uchazeč)